

Comune di Cerretto Langhe (Cuneo)

**Variante Strutturale n° 3 al P.R.G. vigente per adeguamento alle N. di A. del P.A.I. ai sensi della L.R. n° 56/77 art. 17 comma 4 e s.m.i. – Approvazione del progetto definitivo**

Il Consiglio Comunale

...omissis...

Delibera

Con deliberazione n° 24 del 07/08/2019 (estratto)

- 1) omissis;
- 2) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 3 al P.R.G.C. per adeguamento alle N. di A. del P.A.I. ai sensi art. 17 comma 4 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Gli elaborati geologici redatti dal Geol. COSTAGLI Orlando:
    - Relazione e normativa geologica;
    - Tav. 1 – Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (scala 1:10.000);
    - Tav. 2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità alla utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000);
    - Norme Tecniche di Attuazione;
    - Tav. 17/ VS<sub>3</sub> – “Planimetria di Progetto I - Vincoli” (scala 1:5.000);
    - Tav. 18/ VS<sub>3</sub> – “Planimetria di Progetto II - Assetto del Territorio” (scala 1:5.000);
    - Tav. 19/ VS<sub>3</sub> – “Planimetria di Progetto III - Assetto del Capoluogo” (scala 1:2.000);
    - Tav. 20/ VS<sub>3</sub> – “Planimetria di Progetto IV - Assetto Fraz.ni Cerretta e Pedaggera – Bricco e B.ta Cavallotti” (scala 1:2.000);
    - Tav. 22/ VS<sub>3</sub> – “Planimetria di Progetto VI - Assetto della località Talloria” (scala 1:2.000);
    - Tav. 23/ VS<sub>3</sub> – “Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati” (scala 1:5.000);
- 3) di approvare ai sensi e per gli effetti del comma 15bis art. 12 della L.R. n° 56/77 e s.m.i. la “Perimetrazione dei centri abitati e dei nuclei abitati” come riportata sulla Tav. 23/ VS<sub>3</sub> (scala 1:5.000) costituente parte integrante della presente Variante Strutturale n° 3 e di dare atto che detta Tav. 23/VS<sub>3</sub> sarà trasmessa alla Regione ed alla Provincia in formato shape file georeferenziati al sistema di riferimento WGS84 Fuso 32 Nord in conformità al Comunicato Assessore all'Urbanistica e Programmazione Territoriale pubblicato sul B.U.R.P. n° 44 del 31/10/2013;
- 4) di dare atto e di dichiarare, come risulta al Cap. 9 della Relazione illustrativa, che la capacità insediativa residenziale globale definitiva della presente Variante Strutturale n° 3, di cui all'art. 20 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17 comma 5 della L.R. n° 56/77 e s.m.i., è di numero abitanti 1104;
- 5) di dare atto “di aver recepito integralmente gli esiti della 2<sup>a</sup> seduta della 2<sup>a</sup> Conferenza di Copianificazione e Valutazione” come previsto dall'art. 15 comma 14 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che la normativa e le tavole geologiche redatte Geol. COSTAGLI Orlando hanno già ottenuto il parere positivo del “Gruppo Interdisciplinare P.A.I.” di Cuneo nella riunione del 27/02/2014 trasmesso dalla Regione Piemonte – Direzione Programmazione – Copianificazione Provincia di Cuneo con prot. n° 5974/DB0828 in data 06/03/2014 e acclarato al ns. prot. n° 683 del 13/03/2014;

- 7) di dare atto che la Variante Strutturale n° 3 è esclusa dal Processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del art. 17 comma 9 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che sono confermate le previsioni delle aree residenziali, produttive, turistiche ed aree a spazi pubblici esistenti ed in progetto della Variante Strutturale n° 2 vigente come modificata dalle Varianti Parziali approvate e vigenti ai sensi della L.R. n° 41/97 e della L.R. n° 56/77 e s.m.i. in quanto rientranti nelle aree idonee per il Geol. COSTAGLI Orlando all'utilizzazione urbanistica;
- 9) di dare atto che sono state introdotte le modifiche ed i contenuti della Variante Parziale n° 11 vigente come approvata con D.C.C. n° 31 del 19/12/2018;
- 10) omissis;
- 11) omissis;
- 12) omissis;
- 13) omissis.